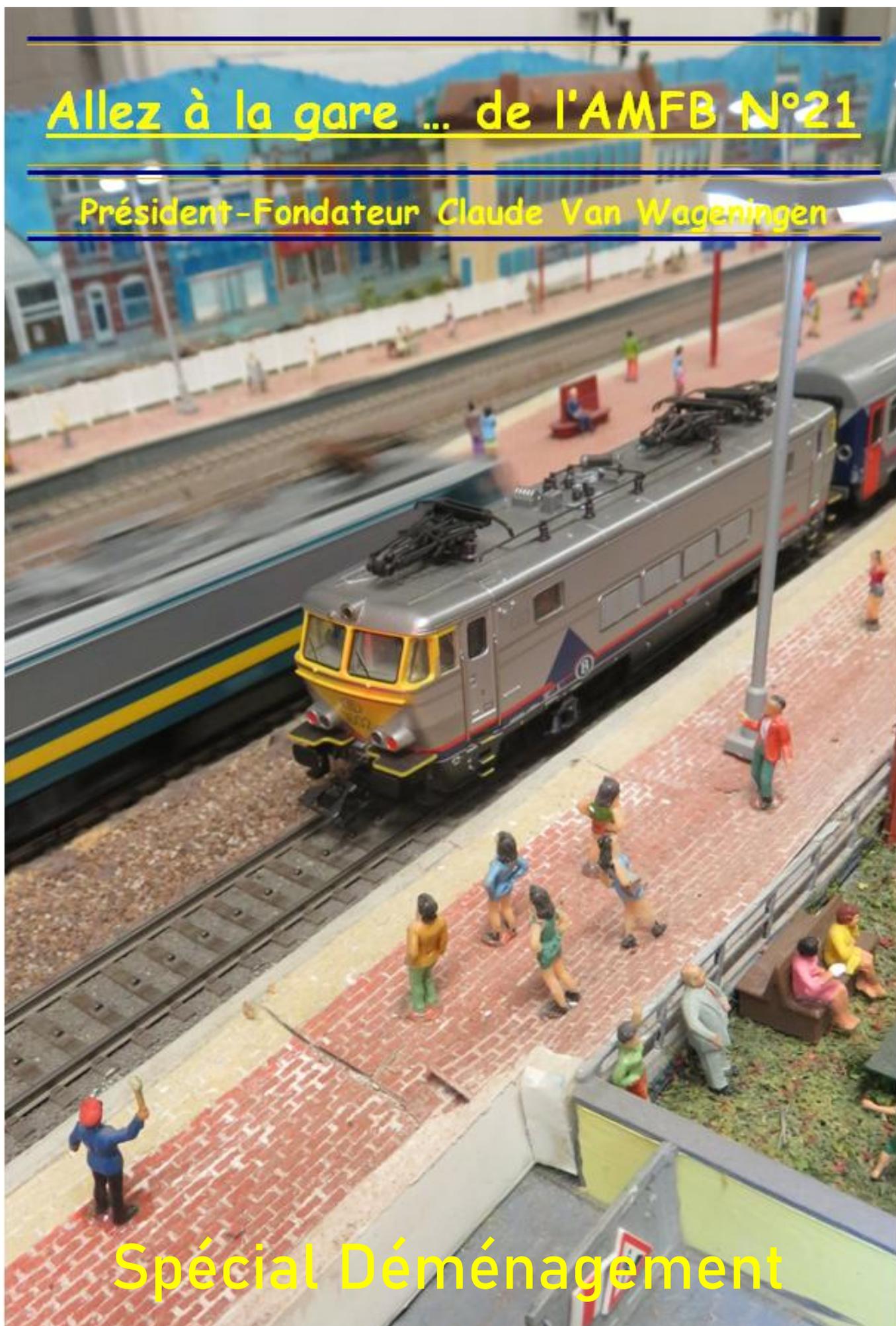


# Allez à la gare ... de l'AMFB N°21

Président-Fondateur Claude Van Wageningen



## Spécial Déménagement

## Sommaire de cette édition

ÉDITORIAL .....	2
2020, ANNEE DE NOTRE VINGTIEME ANNIVERSAIRE MARQUEE D'UN EVENEMENT MEMORABLE ! .....	3
CHRONIQUE D'UN DEMENAGEMENT PAS TOUT A FAIT COMME LES AUTRES .....	4
DISPARITION DE MARC GERARD .....	13

Photo de couverture : Nos derniers trains sur le réseau « Braine-l'Alleud »

## Éditorial

Chères amies,  
Chers amis de l'AMFB,  
Chères lectrices, chers lecteurs,

Un changement majeur a eu lieu pour notre club ces dernières semaines : Notre projet de déménagement s'est enfin concrétisé ! Ce ne fût pas simple, mais soyons honnête, cela n'a pas été extraordinairement compliqué non plus. Certainement grâce à la bonne collaboration de toutes les parties, et à l'engagement de bon nombre de membres de notre association. Je tiens à les remercier tout particulièrement. Voici le casting exceptionnel :

<u>Vendredi 31/07</u>	<u>Samedi 01/08 (ancienne adresse)</u>	<u>Samedi 01/08 (nouvelle adresse)</u>
Philippe C.	André B.	Olivier B.
Marc D.	Olivier D.	Hadrien C.
Didier G.	Marc D.	Valérie D.
Guy G.	Freddy D.	Didier G.
Claude G.	Guy G.	Claude G.
Loïck K.	Michel G.	Dan H.
Henri L.	Alain H.	Loïck K.
Philippe M.	Valentin L.	Joël La.
Bernard F.	Henri L.	Harold V.
	Philippe M.	André V.
	William T.	Nathalie V.

Et comme les restrictions sanitaires ont fait que nous avons dû refuser du monde, merci à ceux qui se sont proposés et à qui nous avons demandé de ne pas venir ! ... c'est vraiment un comble ! ...

Je remercie également tous ceux d'entre vous qui ont participé en juillet à la préparation, et qui n'ont peut-être pas pu être présents ce week-end là. Nous n'avions pas pris toutes les présences.

En espérant n'avoir oublié personne. Si cela devait malheureusement être le cas, sachez qu'ils sont remerciés également. Et je n'hésiterai pas à publier un correctif dans la prochaine édition.

Vous remarquerez également le nouveau format de ce trimestriel. C'est la volonté de lui donner un petit coup de neuf. Le nouveau type de caractère n'a pas été choisi par hasard : Bahnschrift. Je ne vous fais pas l'affront de vous expliquer les raisons de ce choix... :-) Changement au niveau des couleurs aussi, afin que cela corresponde mieux à nos couleurs.

En vous souhaitant une bonne lecture, restez prudents et faites surtout bien attention à vous et à vos proches ! Portez-vous bien ! On va s'en sortir !

Amicalement,  
Au nom de toute l'équipe de rédaction,  
Philippe Chavet, président de l'AMFB

### 2020, année de notre vingtième anniversaire marquée d'un événement mémorable !

Ce premier août sera effectivement à tout jamais gravé dans les mémoires des participants au déménagement de notre club dans les nouveaux locaux. Mais avant cela, il faut féliciter les courageux membres qui ont démonté les réseaux, récupéré toutes les pièces réutilisables, mis en caisses tout le matériel, et consacré des jours de travail pour la préparation de cet exode difficile.

La préparation fut un modèle d'organisation professionnelle : toutes les caisses stockées suivant leur destination dans le nouvel hébergement, numérotées par étage et adressées de façon précise pour éviter toutes manipulations inutiles.

Vendredi 31 juillet, premier remplissage de camion avec une partie du matériel acheté à Kinkempois.

Samedi 1er août, sous une chaleur torride, et suffocants sous les masques obligatoires en cette pandémie de covid-19 dont on reparlera encore le siècle prochain, deux équipes de 10 membres se partagent le travail. La première équipe charge les camions au local que nous quittons, la deuxième décharge à la nouvelle adresse. Signe d'une parfaite organisation, les chargements s'effectuent dans un ordre qui évitera au lift prévu à l'arrivée de devoir modifier ses réglages. D'abord le second étage et ensuite les étages inférieurs. Bravo aux organisateurs !

Et maintenant, une nouvelle vie du club va commencer. Construction de nouveaux réseaux, aménagement des pièces de travail, création d'un espace convivial de discussions et... de rafraîchissement !

*Guy G.*



### Chronique d'un déménagement pas tout à fait comme les autres

Comme je l'ai dit dans l'édito, voici la chronique de notre déménagement. Vous allez le voir, cela a quand même pris un certain temps. Et tout ceci en détail, et en image !

Cela a commencé bien avant avril 2019. Il y a eu plusieurs propositions de la commune, beaucoup de visites, nos recherches à nous, des changements de cap, des visites de locaux peu adaptés, voir même insalubres. Et tout cela depuis pas mal d'années.

#### 9 avril 2019 :

Nous sommes contactés par la Commune de BL'A qui nous met en relation avec le CPAS. Un local nous conviendrait rue longue, dans le centre de notre commune. On ne demande qu'à voir. Ni une, ni deux, on demande un rendez-vous pour visiter.

Faute de mieux, on demande à Google de nous fournir une première photo !



#### 11 avril 2019 :

Pour la première visite digne de l'émission « Chasseurs d'appart », très curieux, nos membres débarquent déjà en nombre ! Est-ce que la personne qui joue le rôle de l'agent immobilier va remporter les 3 points ? Les locaux semblent très spacieux avec un bon potentiel. On parvient déjà à se projeter, comme on dit dans le jargon de cette émission télé. :-)



#### 30 mai 2019 :

Nous apprenons que le RDC du bâtiment sera occupé par l'association ENEO. Pourquoi pas, de toute façon, question budget, notre association n'aurait pas pu supporter la location de la totalité du bâtiment.



#### 07 juin 2019 :

Réunion avec les responsables du CPAS. Nous recevons une proposition concrète pour l'occupation de ces locaux. Nous la présentons le mardi suivant aux membres présents au club. Vu les retours positifs, nous décidons de convoquer une AG extraordinaire début juillet 2019.



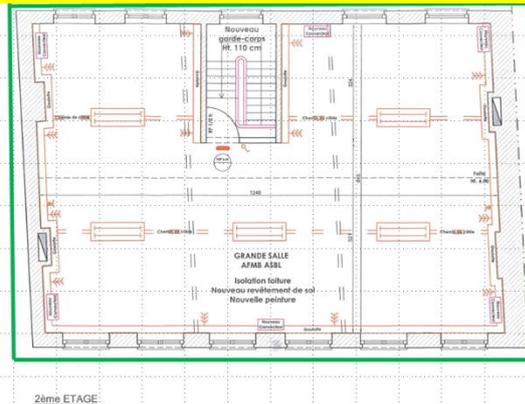
### 24 juin 2019 :

Nous disposons des clés des locaux afin de pouvoir préparer l'AG. Nous visitons les locaux à plusieurs reprises afin de faire toutes les photos et les mesures dont nous avons besoin pour constituer un dossier à présenter à nos membres.



### 04 juillet 2019 :

C'est l'heure de vérité! Est-ce que nos membres vont nous suivre pour ce projet? Nous commençons par présenter les plans avec la disposition des locaux. Nous expliquons avec le plus de détails possible les différents travaux qui sont planifiés. Nous détaillons également les conditions d'occupation. Et c'est un vote positif de la part d'une très large majorité des membres! Le CA peut donc continuer à discuter avec le CPAS pour faire en sorte de concrétiser ce projet.



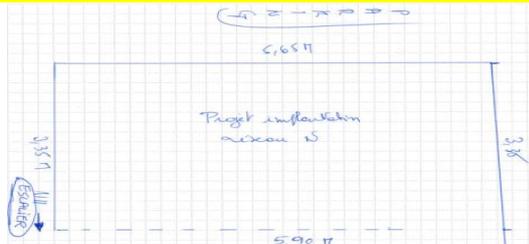
### 14 août 2019 :

Visite des locaux en compagnie des responsables du CPAS afin de nous donner une vision précise des travaux qui vont être effectués.



### 28 septembre 2019 :

L'équipe du réseau N ne ménage pas ses efforts. Les premiers plans font leurs apparitions, surtout par rapport à la disposition des locaux. Les responsables du réseau 2R/3R cogitent beaucoup aussi...



### 28 octobre 2019 :

La tuile! Un désamiantage doit être effectué. Le temps que le permis demandé soit accordé, les travaux n'avancent plus. Nos trains sont déjà annoncés en retard à l'arrivée dans les nouveaux locaux! :-) Pas avant début mars 2020



## 09 décembre 2019 :

Le CPAS nous confirme l'avancement des travaux ! Faut dire que nous sommes derrière eux, car nous sommes curieux d'en connaître l'évolution. On nous confirme début mars 2020. Mais visiblement, un « designer » de Thalys Märklin avait déjà pris possession des lieux. :- ) (Rassurez-vous, on se comprend...)



## 10 janvier 2020 :

Le président du CPAS organise une nouvelle réunion afin de nous faire le topo de l'avancement des travaux, et de connaître nos dernières demandes. La liste est longue ! :-)

De notre côté, vu la grande motivation de beaucoup de membres et surtout administrateurs, votre président doit faire des choix quant à ceux qui participent aux réunions. C'est loin d'être facile, il y a eu des tensions, mais chacun a agi en adulte et tout a fini par s'arranger. Merci à vous !

- À discuter :**
1. Date de fin ou participation aux frais (partant de novembre 19 ou 20)
  2. Date d'entrée dans les locaux
  3. Remplacement des vitres cassées (fenêtre à l'air)
  4. Remplacement de la toiture
  5. Thermocostat au 1er et 2<sup>ème</sup> étage
  6. Remplacement des 2 500 au 1<sup>er</sup> étage ; possibilité d'installer 2 anneaux dans le local des wc
  7. Révision de l'installation électrique (2000 €)
  8. Remplacement de boiler - est-il pour tous les étages
  9. Étanchéité de la toiture
  10. Révision de l'installation électrique (2000 €)
  11. Mettre une pompe entre les 2 locaux de bar du 1er
  12. Possibilité de la cage et escalier vers le 2<sup>ème</sup>
  13. 2<sup>ème</sup> étage dans les escaliers depuis le rdc
  14. Peuplier blanc : système de séchage des bois
  15. Aérien
  16. Installation des portes d'entrée au 1<sup>er</sup> étage, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup>
  17. Climatisation : circuit électrique séparé, local ou en ?
  18. Diverses travaux
  19. Date remise des clés
  20. Stockage pour récupérer le matériel
  21. Possibilité d'ambroger le bar avant la location
  22. Possibilité de construire les maches des réseaux (local de stockage)
  23. Tirage de 5 lignes de pannes pour les réseaux au 2<sup>ème</sup>
  24. Tirage d'une ligne de prise pour les fonges au 1<sup>er</sup>
  25. Constructions d'ambroger pour le réseau existant
  26. Remise en état de la remise au fond du jardin
  - 27.
  28. Répartition des rôles pour l'entretien de la toiture, arrosage, entretien des locaux, travaux extérieurs
  29. Répartition des rôles pour l'entretien du bâtiment, en des mc
  30. Répartition des rôles
  31. Coût estimé pour l'achat des locaux de bar
  - 32.

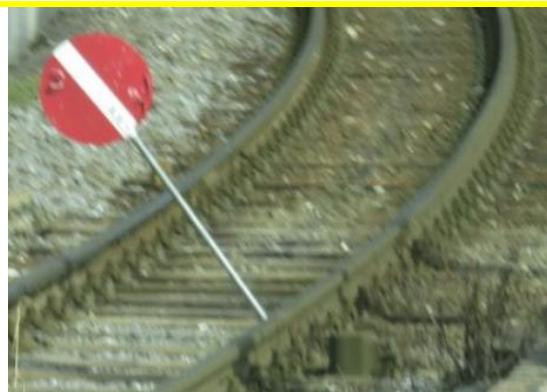
## 07 février 2020 :

Cette fois, c'est l'AG ordinaire. Bien que déjà voté, nous représentons le projet de déménagement, la convention d'occupation et le budget qui vont avec. Les membres confirment le déménagement au travers du vote du budget. Les administrateurs peuvent donc continuer les négociations avec le CPAS.



## 13 mars 2020 :

La deuxième tuile ! Celle-ci s'appelle Covid-19. Inutile de vous en dire davantage, tout le monde sait de quoi on parle. Cela ne fait pas nos affaires. Comme partout ailleurs, nos activités sont à l'arrêt, les travaux aussi. Les annulations vont se succéder : Bourse, Week-end portes ouvertes, événement pour nos 20 ans... Le déménagement reste d'actualité, mais une nouvelle fois retardé.



## 27 avril 2020 :

Nous ne sommes pas encore installés que la collaboration entre l'AMFB et ENEO a déjà commencé. L'un de nos membres a participé activement à la confection de visière de protection pour le personnel soignant. Et ENEO, par l'intermédiaire des Cyclonautes, en a assuré la distribution à Braine-l'Alleud. Cette collaboration en entrainera-t-elle beaucoup d'autres ?



## 15 juin 2020 :

Les affaires reprennent ! Même si le club reste fermé, des réunions avec un nombre très limité de participants peuvent se tenir. Lundi 15, c'est avec ENEO. Mardi 16, réunion au club des administrateurs en présentiel. Le déménagement est bien entendu le sujet de discussion principal.



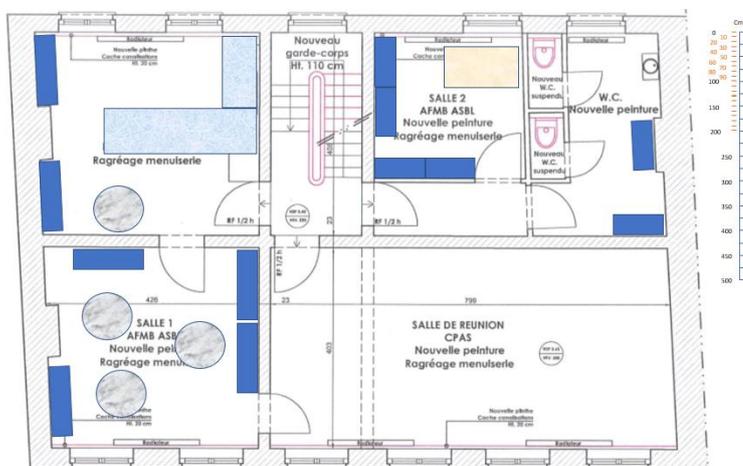
## 30 juin 2020 :

Visite de chantier, enfin pas vraiment puisque les travaux sont pour ainsi dire terminés. Nous visitons les locaux qui ont été très bien rénovés. La salle du 2ème étage est vraiment très réussie. À part quelques petits trucs restants à faire, et l'un ou l'autre que nous n'obtiendrons pas, nous sommes dans l'ensemble satisfaits. Votre président rentre en vitesse à la maison et prépare rapidement une petite présentation pour l'apéro en ligne de début de soirée.



## 3 juillet 2020 :

Présentation en présentiel des dernières nouvelles et du projet au club. Quelques frictions font que nous revoisons le projet afin de contenter un maximum de membre. Les plans prennent forme, notamment pour placer nos meubles (voir ci-contre). Avec le déconfinement, les activités du club peuvent donc reprendre. L'essentiel en ce mois de juillet sera d'organiser le déménagement. Mais sans surprise, vous allez voir que nous avons pu compter sur nos membres.



Juillet 2020 :

Ici, on vous épargne toutes les dates. Voici quelques photos de la période de préparation.





**31 Juillet 2020 :**

Le déménagement commence : location d'un camion, nous allons chercher les premiers éléments chez un de nos membres que nous remercions beaucoup d'avoir accepté de stocker ce matériel chez lui. De retour au club, nous préparons le premier camion pour le lendemain matin.



Et avec un bon rafraîchissement tout en respectant la distanciation !

### 1 août 2020 :

C'est la fête nationale en Suisse, pays que l'on adore parcourir en train. Pourtant chez nous, on ne sera pas vraiment à la fête. La chaleur et la quantité de matériel à transporter vont nous faire prendre du retard, mais au final tout sera déménagé. Voici le tout en image.







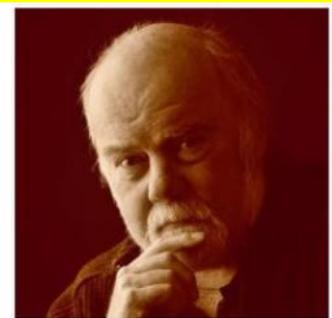
Au risque de me répéter, un tout grand merci à tous nos membres bénévoles pour l'excellente préparation et ce déménagement qui s'est très bien déroulé malgré les restrictions sanitaires. Quel plaisir d'arriver sur place la semaine suivante et constater que non seulement c'est déménagé, mais aussi très correctement rangé afin de pouvoir reprendre nos activités rapidement. Encore merci à eux !

Rendez-vous dans la prochaine édition dans laquelle vous pourrez voir notre installation et les premières ébauches de réseaux !

*Philippe C.*

### Disparition de Marc Gérard

Nous avons appris le dimanche 27 septembre le décès de Marc Gérard. Nous en sommes tous vraiment très tristes, car même si malheureusement nous n'avons pas eu l'occasion de le côtoyer très souvent, il nous a laissé l'image de quelqu'un vraiment très aimable et sympathique, et qui plus est de quelqu'un qui avait vraiment envie de s'impliquer dans les activités de notre association. Nous avons transmis nos condoléances à ses proches et deux d'entre nous étaient présents à la cérémonie funéraire.





### Association des Modélistes Ferroviaires de Braine-l'Alleud asbl

L'Association des Modélistes Ferroviaires de Braine-l'Alleud (AMFB asbl), née en 2001 à l'initiative de quelques amoureux du train miniature, compte aujourd'hui plus de 60 membres. Ceux-ci peuvent se rencontrer 3 fois par semaine dans le but de faire rouler leur matériel, d'apprendre les techniques nouvelles, de travailler sur un réseau.

Jusqu'à début juillet 2020, notre club possédait un réseau à l'échelle N. Ce réseau modulable était conçu pour participer aux expositions.

Fin 2017, nous avons commencé la construction d'un nouveau réseau à l'échelle HO 2 rails. Celui-ci est également modulable, et a été transporté vers nos nouveaux locaux. La base existante sera transformée afin d'accueillir également le réseau 3 rails.

Nous poursuivons maintenant les études préalables à la construction de nos nouveaux réseaux.

Le réseau représentant la gare de Braine-l'Alleud a été démonté, mais la gare a été préservée. Il faudra cependant la restaurer avant de pouvoir l'exposer à nouveau.

Par mail, vous pouvez obtenir notre trimestriel qui vous permettra de visionner toutes les activités de notre association.

Intéressés ? N'hésitez pas à nous rejoindre. Venez retrouver le plaisir du modélisme dans une ambiance sympathique et joviale.

C'est le rendez-vous des amoureux du rail miniature !



Local : A.M.F.B asbl — Rue Longue, 34 – 1420 Braine-l'Alleud

#### Jours d'ouverture :

Mardi de 10 h à 18 h et de 19 h 30 à 23 h 30 => Journée de travail, circulation des trains

Jeu de 19 h 30 à 22 h 30 => Soirée de travail

Dimanche de 10 h à 12 h 30 => Circulation des trains

Site Internet : [www.amfb.be](http://www.amfb.be)



PRESIDENT FONDATEUR HONORAIRE : Claude Van Wageningen

#### Contacts :

Président : Philippe Chavet      Tél : 02.212.81.58  
Gsm 0475.35.11.70  
Email : pchavet@hotmail.com

Secrétaire : André Vandervorst      Tél : 02.385.11.74  
Gsm 0471.46.63.36  
Email : vdv.papy@gmail.com

Coordinateur : Didier Gauthier      Gsm 0474.09.17 .67  
Email : gauthiertchouf@gmail.com



En partenariat avec le



N° entreprise : BE 0485 046 875

RC : NivellesAdministration : AMFB asbl, Rue Longue 34 à 1420 Braine-l'Alleud/Editeur responsable : Guy Gérard/Rédacteur en chef : Philippe Chavet/ISSN : 2506-6986/Ne pas jeter sur la voie publique